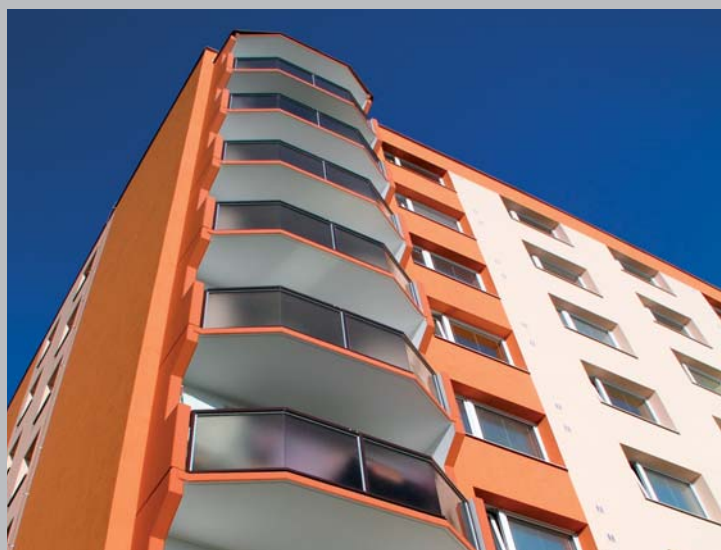


PREFABRIKOVANÉ STAVEBNICOVÉ LODŽIE



LODŽIE



LODŽIE

LODŽIE MÍSTO OCELOVÝCH BALKONŮ LODŽIE KDE NIC NEBYLO ZVĚTŠENÍ STÁVAJÍCÍCH LODŽÍ

V České republice bylo v uplynulých desetiletích postaveno velké množství obytných budov. Mnohé z nich mají závěsné ocelové balkony, jejichž životnost je vlivem povětrnostních podmínek způsobujících korozi nosné konstrukce omezena. Stav některých balkonů si již výměnu vynutil a stále větší počet před tímto problémem aktuálně stojí.

Nabízíme řešení formou nahrazení ocelových balkonů systémem prefabrikovaných stavebnicových lodžii.

Prefabrikované lodžie pro Vás představují větší užitnou plochu, vyšší tržní hodnotu bytu, minimální nároky na údržbu, životnost srovnatelnou s životností vlastních panelových nebo zděných domů, zvýšení hodnoty celé nemovitosti a v neposlední řadě vyšší estetický dojem z domu.

Náš lodžiový systém byl primárně vyvinut jako náhrada za ocelové zavěšené balkony. Postupem času se však stále aktuálnější stával požadavek majitelů bytů na výstavbu lodžii v místech, kde původně žádná venkovní konstrukce nebyla. Týká se to zejména menších bytů, kterým se díky přístavění lodžii zvětší užitná plocha.

Dalším požadavkem majitelů bytů je zvětšení stávající lodžie, které se vlivem zateplení zmenšil užitný prostor. Jsme schopni stávající lodžii prodloužit a tak její plochu výrazně zvětšit.

Firma Rieder Beton, spol. s r.o. je jihlavská firma, působící na českém trhu pod různými názvy již od roku 1963. Zabýváme se výrobou a obchodem s betonovými stavebními prvky. Naše výrobky oslovují nejen firmy působící v oblasti silničního a železničního stavitelství, firmy zabývající se výstavbou a rekonstrukcí objektů občanské výstavby a vybavenosti, ale i místní, městské a krajské úřady a v neposlední řadě i soukromé osoby.

Důležitou součástí našeho sortimentu jsou prefabrikované betonové lodžie, využívané při rekonstrukci panelových i zděných domů. Rádi bychom Vám naše betonové prefabrikované lodžie podrobně představili.

KONSTRUKCE	4
ZALOŽENÍ	5
TVARY	6
VARIABILITA	7
ZÁBRADLÍ	8
ZASKLENÍ	9
LODŽIE NAVÍC	10
ZVĚTŠENÍ STÁVAJÍCÍCH LODŽÍ	11
NÁVRH	12
MONTÁŽ	13
REFERENCE	14



ZVĚTŠETE SI ŽIVOTNÍ PROSTOR

LODŽIOVÁ DESKA STĚNOVÉ PANELE ZÁBRADLÍ

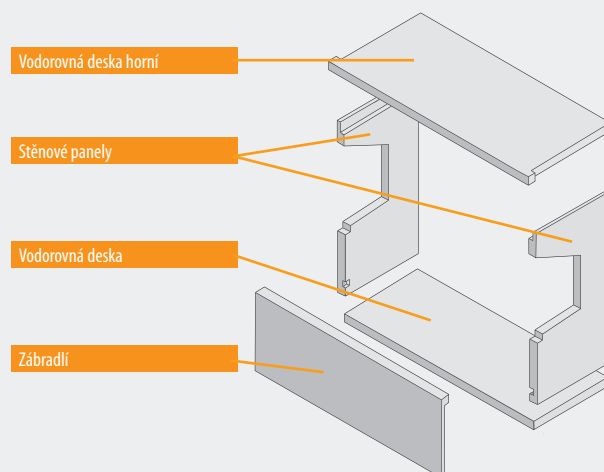


Jedná se o samonosnou železobetonovou konstrukci.

Konstrukce lodžie se skládá z vodorovné desky, svislých stěnových panelů a konstrukce zábradlí.

Celý systém je nejprve založen. Máme 3 různé způsoby založení - na vlastní základ, opřením o základový pas objektu nebo zavěšením celé konstrukce na objekt. Po založení následuje montáž vodorovných a svislých stěnových panelů, které mohou být umístěny v samostatných i společných sloupcích. Jako poslední se osazuje zábradlí. Svislé stěny jsou kotveny skrz obvodový plášť přímo do nosné konstrukce objektu. Tím je zajištěno bezpečné spojení lodžií s budovou.

Náš systém prefabrikovaných lodžií lze aplikovat jak na panelové domy, kde je možné dodržet jakoukoliv modulovou síť, tak na domy zděné.



NA VLASTNÍ ZÁKLAD OPŘENÍM O ZÁKLADOVÝ PAS ZAVĚŠENÍM NA OBJEKT

Založení systému je možné třemi různými způsoby:

- na vlastní základ
- opřením o základový pas stávajícího objektu
- zavěšením celé konstrukce na objekt

Poslední dva uvedené způsoby nevyžadují provádění zemních prací a jsou vhodné zejména v případech, kdy založení na patky vyvolává nutnost přeložit přípojky či řešení majetkových poměrů k pozemku.

Jsme schopni navrhnout nejefektivnější způsob založení třeba i kombinací výše uvedených způsobů v rámci jednoho objektu.



Založení - kombinace konzolostěny+konzola



Založení na konzolonožy-opření o základový pas stávajícího objektu



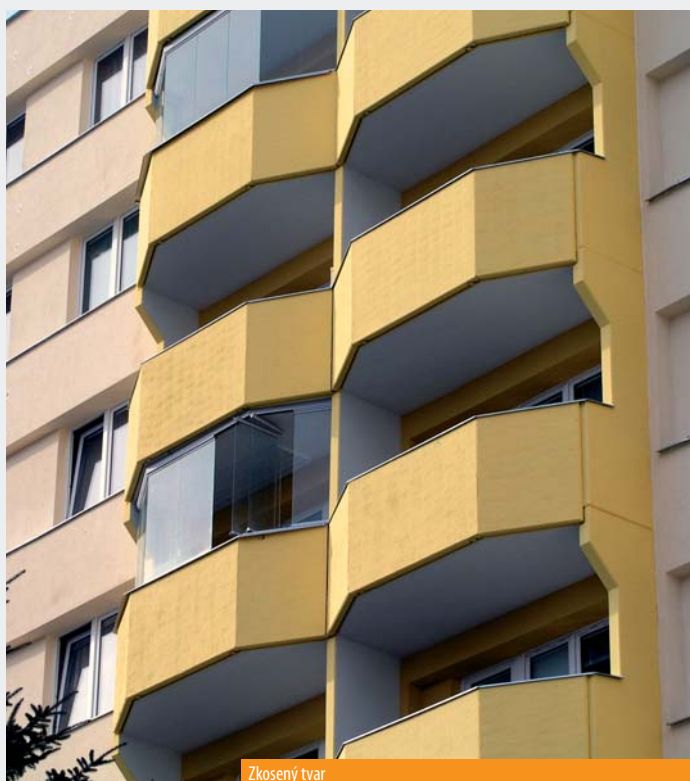
Založení na konzolu s vloženou deskou



Založení na vlastní základ

ROVNÉ
ZKOSENÉ

Rovný tvar



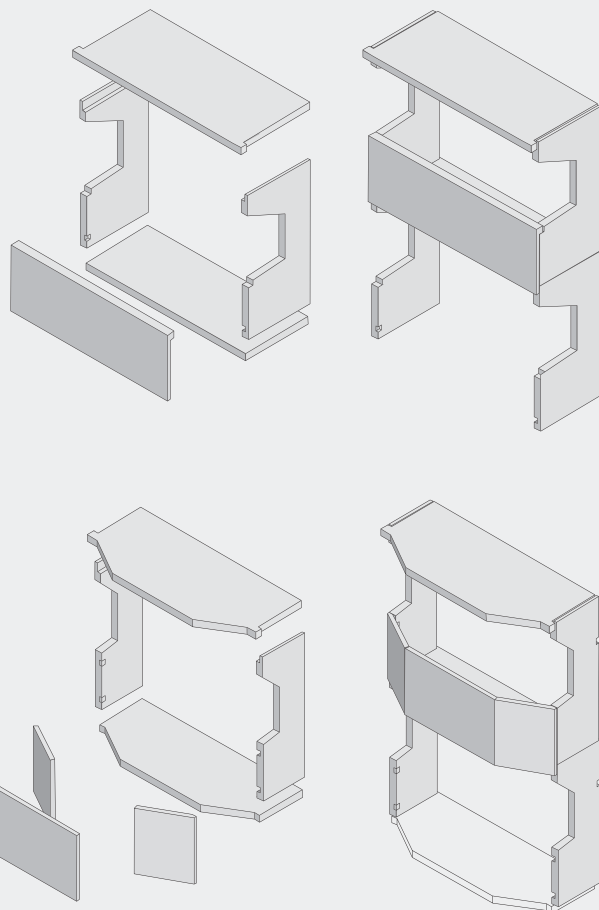
Zkosený tvar

Vyrábíme dva základní tvary lodžii – s rovnou nebo zkosenou lodžiovou deskou.

Vodorovná deska je vyrobena ve spádu, čímž je zabezpečen odtok dešťové vody.

Stěnové panely se rozdělují podle toho, kde se nachází, na krajové a středové. Výhodou našeho systému je, že krajové panely jsou vyráběny s tzv. vybráním, díky kterému se do místnosti dostává více světla. Středové panely bývají plné a to z důvodu zachování většího soukromí.

Lodžie jsou standardně vyráběny v půdorysné velikosti 3,6 x 1,4 m. Lze je rozměrově přizpůsobit jakémukoliv objektu s tím, že jejich délka by neměla přesáhnout 6 m. Při návrhu postupujeme v souladu s požadavky na hygienické předpisy řešící oslunění.



SAMOSTATNÉ SLOUPCE VÍCENÁSOBNÉ SLOUPCE

Lodžie poskládáme libovolně dle Vaší potřeby.

Variabilita systému umožňuje dodržení jak modulové sítě jednotlivých domů, tak i korekci případných nepřesností výstavby. Uspořádání lodžií je zachováno podle stávajícího dispozičního řešení domů a je možno je stavět i do několika sloupců vedle sebe. Dále je umožněno zřízení lodžie i v místech, kde závěsný balkon vůbec nebyl. Toto se týká zejména menších bytů a bytů ve zvýšeném přízemí.



Kombinace samostatných sloupců a dvojsloupců

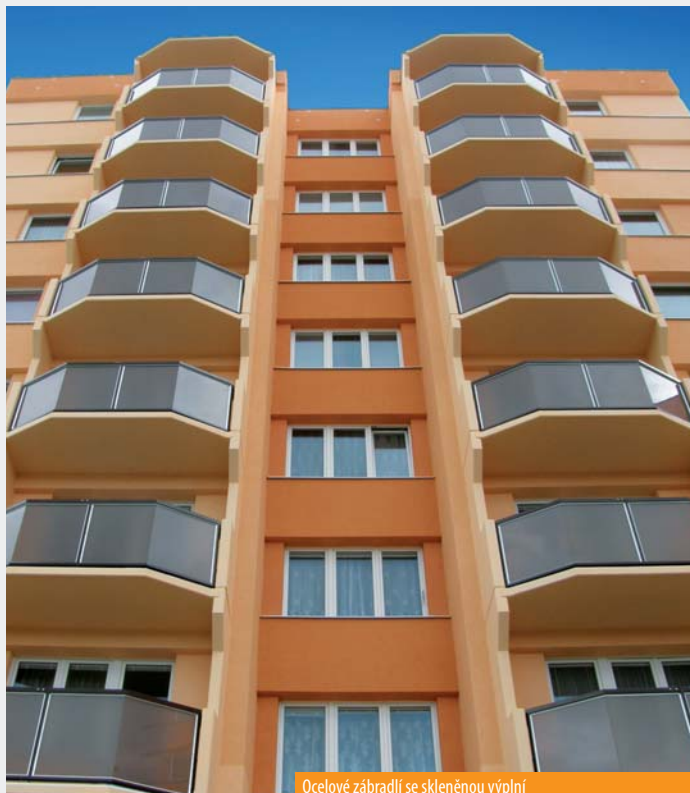


Dvojsloupce průchozí



Kombinace jednoho až trojsloupců

BETONOVÉ ZÁBRADLÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ S VÝPNÍ



Ocelové zábradlí se skleněnou výplní



Kombinace železobetonového a ocelového zábradlí

Nabízíme dvě základní konstrukce zábradlí.

Nejpoužívanějším typem je zábradlí betonové. To přináší výhody následné bezúdržbovosti a vysoké životnosti, vzhledem k neprůhlednosti většího soukromí uživatele, ideální přípravy pro zasklení a přetažení zábradlí přes čelo vodorovné lodžiové desky. Takto je skrytá část, která se vlivem odtoku dešťové vody velmi rychle špiní. Výhodou je i nižší cena.

Druhým typem zábradlí je zábradlí kovové z uzavřených profilů s možností široké škály výplní. Zde je výhodou optické odlehčení a větší variabilita designu. Jako výplně je možné použít skleněné tabule, plné desky z různých materiálů i prvky evokující vzhled dřevěných prken. Vždy používáme materiály splňující požadavky na bezpečnost a požární odolnost.



Železobetonové zábradlí

ZASKLENÍ ROVNÉHO TYPU ZASKLENÍ ZKOSENÉHO TYPU

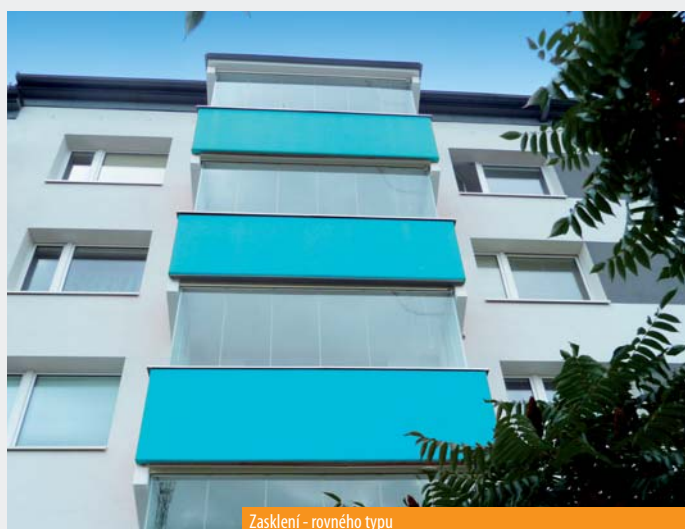
Oba typy lodžií umožňují bezproblémové zasklení.

A to jak rámovým tak i bezrámovým systémem. Vždy s možností otevření lodžie – tedy v letních měsících otevřený prostor, v chladných měsících „zimní zahrada“.

U rovného typu lodžie je možné celé zasklení posunout ke kraji a tím prostor otevřít. Toto nelze zcela u tvaru zkoseného, kde se do kraje posunuje pouze střední část a menší boční křídla zůstávají otevřívá.



Zasklení - zkoseného typu individuální



Zasklení - rovného typu



Zasklení - zkoseného typu kompletní



Zasklení - rovného typu zdvojené lodžie

LODŽIE KDE NIC NEBYLO



Cvikovská, Praha - po



Dvorského, Brno - před

Lodžii dokážeme postavit i v místě, kde balkon nebyl.

Náš lodžiový systém byl primárně vyvinut jako náhrada za ocelové zavěšené balkony. Postupem času se však stále aktuálnější stával požadavek majitelů bytů na výstavbu lodžií v místech, kde původně žádná venkovní konstrukce nebyla. Týká se to zejména menších bytů a bytů ve zvýšeném přízemí, kterým se díky přístavění lodžií zvětší užitná plocha. Je možná i realizace sousedících navzájem průchozích lodžií.



Dvorského, Brno - po



J. Kolářové, České Budějovice - před



J. Kolářové, České Budějovice - po

DODATEČNÉ ZVĚTŠENÍ LODŽIÍ

Jsme schopni stávající lodžii prodloužit a její plochu tak výrazně zvětšit.

Tento požadavek vzniká zejména při zateplování domů, jelikož se tímto plocha původní lodžie zmenšuje. Konstrukčně se přistaví lodžie designově shodná s lodžemi ostatními. Tím Vám vytvoříme výrazně větší venkovní prostor.



Vejrostova, Brno - zvětšení zapuštěných lodžii



Bořetická, Brno - zvětšení zapuštěných lodžii - atyp



Foltýnova, Brno - zvětšení zapuštěných lodžii

- 1 ZAMĚŘENÍ
- 2 3D MODEL SOUČASNÉHO STAVU
- 3 3D MODEL ÚPRAV
- 4 VIZUALIZACE STAVU PO ÚPRAVĚ



Náš servis začíná prohlídkou Vašeho domu.

Zjistíme jeho stav a podle něj navrhne nejlepší možné technické řešení. Následně vypracujeme různé designové alternativy přesně podle Vašich požadavků.

Pro lepší představu jak bude Váš dům s lodžemi vypadat, Vám rádi zpracujeme vizualizaci. Nejprve dům z fotografie překreslíme do 3D modelu, pak model rozšíříme o různé návrhy řešení lodží a posledním krokem návrhu je zpracování vizualizace, která již věrně zobrazuje Váš dům s lodžemi.

Toto vše včetně vypracování cenové nabídky zajistíme zdarma.



Augustinova, Praha - před vizualizací



Vizualizace s provedenými změnami



Poludníkova, Bratislava - před vizualizací



Vizualizace s provedenými změnami

RYCHLÁ MONTÁŽ LODŽIÍ

Další velkou výhodou tohoto systému je rychlá montáž.

Po přípravě založení svěsíme staré balkony. Následuje vlastní osazení prefabrikátů, které je již velmi rychlé a uživatel bytu je tak minimálně omezen.

Lodžie se po montáži obvykle natírají - povrch prefabrikátů je připraven pro nátěr běžnou fasádní barvou.

V případě, že se celý dům revitalizuje, je správný postup prací následující:

- montáž lodžií
- výměna oken
- zateplení včetně následného nátěru lodžií.

Tato posloupnost prací minimalizuje možnost vzájemného poškození nových prvků a zároveň zajišťuje ideální pohledové sjednocení celého objektu.

Při montáži postupujeme vždy v souladu s požadavky na bezpečnost našich pracovníků i uživatelů bytů.



Kompletní revitalizace - lodžie, okna, zateplení...



Demontáž původních balkonů a montáž nových lodžií



Výměna ocelových zavěšených balkonů za lodžie

VÝMĚNA OCELOVÝCH ZAVĚŠENÝCH BALKONŮ ZA LODŽIE



Kollárova, Jihlava - před



Kollárova, Jihlava - po

PŘÍSTAVBA LODŽIÍ NA OBJEKT BEZ PŮVODNÍ VEKOVNÍ KONSTRUKCE



Plk. B. Petroviče, Dobříš - před



Plk. B. Petroviče, Dobříš - po

VÝMĚNA BALKONŮ S BETONOVOU DESKOU ZA LODŽIE



Průmyslová, Uherské Hradiště - před



Uherské Hradiště - po

Pokud o podobném řešení uvažujete, rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace, a to i formou konzultace s naším pracovníkem přímo u Vás. Jsme schopni Vám zajistit dodávku na klíč – připravíme potřebnou projektovou dokumentaci, prvky vyrobíme a namontujeme.



Brandlova, Kyjov



Národní, Prachatice



Karla Štěcha, České Budějovice

Elegantní řešení

Rieder Beton, spol. s r.o.

U Hlavního nádraží 3

CZ - 586 01 Jihlava

Tel.: +420 / 567 573 221

Fax: +420 / 567 210 042

E-mail: rieder@rieder.cz

www.rieder.cz

FiMont

Charbulova 166

618 00 Brno

Tel.: +420 603 548 404

Fax: +420 545 221 110

fimont@seznam.cz

www.lodzie.cz